

**Obra: "Construcción Pabellones de Aislamiento - Instituto Correccional  
Modelo U1 - Dr. César Tabares - Coronda - Dpto. San Jerónimo".**

Calle Belgrano N° 2.420.



**MEMORIA DESCRIPTIVA:**

La presente Licitación Pública tiene por objeto la construcción de cuatro (4) nuevos Pabellones de Aislamiento en el Instituto Correccional Modelo – Unidad N° 1.

Estos pabellones se implantarán en el Patio General de dicha unidad penitenciaria, orientados en sentido Norte – Sur, con dos Guardias orientadas hacia la Galería de Circulación Norte y otras dos hacia la Galería de Circulación Sur.

El proyecto adopta para cada pabellón, la tipología de “Tira”, con la Guardia en un extremo y el otro cerrado.

Como se desprende de lo anterior, el acceso a cada pabellón se da desde las Galerías de Circulación, desde donde se ingresa a las Guardias y desde allí (mediante una esclusa) al pasillo que conduce a las Celdas.

*“2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina”*

Las Guardias cuentan con un Espacio de Vigilancia, o Guardia propiamente dicha, y una Habitación para los Celadores que cuenta con Baño completo y Office.

Cada Pabellón tiene dieciocho (18) Celdas, totalizando setenta y dos (72) celdas en la presente Obra.

Cada Celda posee su Patio independiente y, desde el pasillo central de circulación puede accederse individualmente a las Celdas y a los Patios. Estos Patios cuentan con una reja superior que incluye malla electrosoldada para impedir el paso de objetos. Además, las Celdas, cuentan con cama de hormigón armado; kit de inodoro y lavatorio antivandálico de acero inoxidable; ducha: y estante. En el Patio, se dispone una pileta de lavar de hormigón premoldeado con canilla de servicio. La puerta que vincula la Celda con el Patio, posee un pasador de cierre con accionamiento desde el pasillo de circulación. El proyecto prevé la instalación de sistema de cierres centralizados para todas las puertas (Celdas y Patios), con accionamiento desde la Guardias.

Estructuralmente, los pabellones consisten en una platea de hormigón armado sobre la que se disponen paneles premoldeados, también de hormigón armado. Estos paneles cumplen función portante. Sobre estos se colocan losas premoldeadas que cumplen la función de cierre superior de seguridad. La cubierta será de chapas galvanizadas, sinusoidales, dispuestas sobre correas clavadoras de perfiles "C" de chapa plegada. La Adopción de este sistema constructivo responde principalmente a la importancia de realizar la obra en el menor tiempo posible.

Dadas las características particulares de la obra y del sitio de implantación, surge la necesidad de realizar tres tipos de tareas complementarias a la obra, pero que resultan imprescindibles para su concreción.

Por un lado, el empleo de paneles premoldeados de hormigón, implica el acceso hasta el mismo sitio de construcción de vehículos de transporte de cargas de gran porte y maquinaria pesada. Es por esta razón que se deberán demoler algunos sectores del Instituto Correccional, para recomponerlos una vez terminada la obra. Todas estas tareas se incluyen en el presente Pliego Licitatorio.

*"2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina"*

Por otra parte, la imposibilidad de anexar los desagües (cloacal y pluvial) de los nuevos pabellones a la infraestructura existente (actualmente trabajan al límite de sus capacidades), es preciso ejecutar nuevos tendidos troncales independientes que conduzcan los desagües hasta sectores que posean la capacidad de recibirlos.

Finalmente, es preciso indicar que la infraestructura eléctrica del penal no cuenta con la capacidad para absorber las demandas de los nuevos edificios. Por esto se construirá una nueva SETA (Sub Estación Transformadora Aérea) con más un nuevo tendido de alimentadores principales desde esta SETA y hasta la Sala de Tableros de la Unidad, reemplazando así a los existentes que datan desde la construcción del edificio. A esto se suma la necesidad de reemplazar los equipos generadores que actualmente se encuentran fuera de servicio. Todo esto constituye una gran mejora a la infraestructura eléctrico general.

Las superficies involucradas en el proyecto son:

- **Superficie cubierta: 1.367,28m<sup>2</sup>.**
- **Superficie descubierta en patios de celdas: 371,70m<sup>2</sup>.**
- **Superficie descubierta en pasillos técnicos: 1.103,52m<sup>2</sup>.**

La sumatoria total de las superficies intervenidas, alcanza los: **2.842,50m<sup>2</sup>.**

El Presupuesto Oficial alcanza la suma de **\$ 4.808.893.269,93.-** (Pesos Cuatro mil ochocientos ocho millones, ochocientos noventa y tres mil, doscientos sesenta y nueve, con noventa y tres centavos.-), según precios oficiales del mes de Marzo de 2024. Se ha establecido el otorgamiento de un **Anticipo Financiero de 15%**; y un **Régimen de Acopio de hasta el 15%**.

La adjudicación se realizará mediante LICITACIÓN PÚBLICA, mientras que el Sistema de Contratación es por PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACIÓN DE PRECIOS, según lo dispuesto en Ley Provincial N° 12.042 y sus Decretos Reglamentarios.

El plazo de obra se fijó en **360 días** calendarios.

El plazo de garantía se fijó en **360 días** calendarios.

**Subdirección Técnica de Obras – U.D. Salud – Mayo de 2024.**

*"2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina"*